أحكام تنظيم المباني السكنية بين الفقه والقانون الأردني

إعداد

لينا أحمد علي دبور

المشرف

الأستاذ الدكتور محمد عقلة الإبراهيم

قدمت هذه الرسالة استكمالاً لمتطلبات الحصول على درجة الماجستير

في الفقه وأصوله

كلية الدراسات العليا

الجامعة الأردنية

كانون الأول، ٢٠٠٨م

تعتمد كلية الدراسات العليا
هذه النسخة من الرسالة
التوقيع ..... التاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢٤

All Rights Reserved - Library of University of Jordan - Center of Thesis Deposit

أحكام تنظيم المباني السكنية بين الفقه والقانون الأردني

إعداد

لينا أحمد علي دبور

المشرف

الأستاذ الدكتور محمد عقلة الإبراهيم

ملخـــص

تناولت هذه الدراسة المواضيع المتعلقة بالمباني السكنية من ناحية التعريف بالتنظيم في الفقه والقانون الأردني,وبيان طريقة البناء وأحكام ذلك, وتنظيم جميع العلاقات المتعلقة بالمباني السكنية, والإلمام بالأسس الشرعية للسكن, كل ذلك بالرجوع للمصادر الأصلية من الكتاب والسنة والفقه الإسلامي وأصول الفقه وكتب القانون والكتب المساندة للموضوع, وتخريج الأحاديث من الكتب التسعة والحكم عليها.

وقسمت البحث إلى تمهيد وثلاثة فصول تحدث التمهيد عن المباني السكنية تعريفها في اللغة والاصطلاح وحكمها وأدلة ذلك,وتحدث الفصل الأول عن التنظيم تعريفه فقهاً وقانوناً وذكر حكمه ومصادره الأربعة الكتاب والسنة والفقه الإسلامي والسياسة الشرعية والقانون الأردني, وتحدث الفصل الثاني عن الأسس الشرعية المتبعة في التنظيم في الفقه الإسلامي مقارناً بالقانون الأردني,وأما الفصل الأخير فتحدث عن أحكام التنظيم الداخلي والخارجي للبيت في الفقه والقانون الأردني.

ومن النتائج التي استنتجتها الرسالة أن التنظيم في الفقه الإسلامي أكثر اتساعاً من مفهوم التنظيم القانوني,فالفقه يشمل جميع العلاقات بين الأبنية والساكنين وطرائق البناء, بينما القانون يشمل طرائق البناء والأعمال الإدارية فقط.

وأوصت الرسالة بتمحيص بعض أحكام القانون المختصة بتنظيم المباني السكنية؛ ليكون متوافقاً مع أحكام الشرع وأسسه التي وضعها لذلك

All Rights Reserved - Library of University of Jordan - Center of Thesis Deposit

THE RULINGS OF RESIDENTIAL BUILDDING ORGANIZING BETWEEN ISLAMIC JURISPRUDENCE AND LAW

By

Lina Ahmad Ali Dabbor

Supervisor

Dr. Mohammed Oqlah Al-Ebrahim, Prof

All Rights Reserved - Library of University of Jordan - Center of Thesis Deposit

Abstract

This study discussed the subjects related to residential building, concerning defining organization in Jordanian Jurisprudence and Law and presenting construction method and rulings, as well as, organizing all things related to residential buildings and knowledge about the Sharia principles concerning housing. All this is to be done by referring to the original sources from Quran, Sunnah, Islamic Jurisprudence, Fiqh, law books, supporting books, and prophet traditions from the nine books and its decisions.

I divided the research into an introduction and three chapters. The introduction discusses residential buildings, its definition linguistically and idiomatically, its judgment and proofs. First

chapter discusses organization definition in Fiqh and law; it mentioned its judgment and its four sources in Quran, Sunnah, Fiqh, Sharia politics, and Jordanian law. The second chapter discussed Sharia principles in organization in Fiqh compared to the Jordanian law. As for the last chapter, it discusses the provisions of internal and external organization of house in Fiqh and Jordanian law.

The results the treatise concluded include: the organizing in Fiqh is broader than the legal organizing; because Fiqh includes all relationships between housing buildings and construction methods, whereas law includes building methods and administrative works only.

The treatise recommended revising some of law provisions concerning organizing housing buildings in order to be compatible with Sharia provisions and principles.

All Rights Reserved - Library of University of Jordan - Center of Thesis Deposit